



# ROMA



## ISTRUZIONI PER L'INVIO TELEMATICO DEI DATI RELATIVI ALLE DICHIARAZIONI DI AVVENUTA MANUTENZIONE PER IMPIANTI TERMICI A FIAMMA (RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1 – ALLEGATO II AL D.M. 10/02/2014)

I dati relativi ai controlli di efficienza energetica **per impianti termici a fiamma (gruppi termici)** e per i quali è necessario compilare un rapporto di controllo di efficienza energetica di tipo 1, conforme all'allegato II del D.M. 10/02/2014, possono essere trasmessi, corredati di bollino, ad **Organismo Ispezioni Impianti Termici**, dai manutentori interessati, per via telematica attraverso la compilazione e l'invio di un file, solo in formato Excel, scaricabile nell'area dedicata ai manutentori sul sito internet [www.organismoispezioni.it](http://www.organismoispezioni.it).

È possibile utilizzare il file esclusivamente per comunicare i dati relativi ad impianti termici siti all'interno del territorio del Comune di Roma, facendo attenzione a non variare la struttura del file, ad esempio cancellando od inserendo colonne, oppure variando le intestazioni delle colonne stesse.

Il file presenta alcuni campi la cui compilazione è obbligatoria ai fini della regolarità dei dati trasmessi (celle colorate di rosso), ed alcuni campi la cui compilazione non è obbligatoria (celle colorate di verde). Di seguito vengono elencate tutte le voci presenti nel suddetto file, con il dettaglio delle informazioni richieste, nonché del relativo obbligo di trasmissione:

### **DATI GENERALI (da compilare su ogni file inviato)**

- **Nominativo della ditta che ha effettuato i controlli**  
(Inserire la Ragione Sociale della ditta)
- **Telefono della ditta**
- **Indirizzo della ditta**  
(Inserire **Indirizzo, Civico, CAP, P.IVA e Comune**)
- **Codice Identificativo ditta:**  
(Codice ID che verrà rilasciato a ciascuna ditta di manutenzione, a seguito dell'acquisto di bollini, è valido per l'intero quadriennio. Il Codice ID sarà indicato sulla fattura).

### **DATI IMPIANTO (dati rilevati dai rapporti di controllo di efficienza energetica di tipo 1)**

- **Codice Catasto** (codice impianto)  
Inserire il codice impianto solo nel caso in cui il responsabile ne sia in possesso attraverso precedenti comunicazioni ad **Organismo Ispezioni Impianti Termici**. Nel caso contrario lasciare in bianco la cella.
- **N. Bollino**  
Inserire il numero del bollino energetico assegnato al RCEE con esclusione degli zeri iniziali (ad esempio per il bollino numero 000015 si deve inserire solo il valore 15).
- **Data RCEE**  
Inserire la data di effettuazione del controllo dell'analisi di combustione.



# ROMA



- **Nominativo Responsabile Impianto**

Indicare il **Cognome**, il **Nome** ed il **Codice Fiscale** del Responsabile dell'impianto.

Si ricorda che per responsabile dell'impianto termico si intende il proprietario dell'unità immobiliare di cui l'impianto è al servizio o, qualora vi sia apposito contratto, il terzo responsabile. Nel caso in cui l'immobile sia dato in locazione o comunque risulti occupato, il responsabile dell'impianto è l'occupante a qualsiasi titolo. Qualora il responsabile dell'impianto sia identificabile con una ditta, una società, o comunque non con una persona fisica, la ragione sociale del responsabile dell'impianto va inserita nel campo COGNOME, ed il nominativo del legale rappresentante va inserito nel campo NOME.

- **Ubicazione Impianto Termico**

Indicare dove è ubicato l'impianto: **Toponimo** (Via, Piazza, Largo, ...), **Indirizzo** (solo il nome dell'indirizzo: solitamente le strade intitolate a persone vanno riportate secondo la sequenza NOME COGNOME, come ad esempio VIA ALESSANDRO MANZONI), **Civico**, **Pal./Scala**, **Interno**, **C.A.P.**, oltre al relativo **Municipio** di appartenenza, inserito come numero arabo (1, 2, 3, ..., 20), evitando numeri romani (I, II, III, ... XX) o indicazioni letterali (1°, circoscriv. 1, mun III, XV°, ecc.). Infine è richiesto il **codice PDR (Punto di Riconsegna)** del gas, ovvero un codice composto da 14 numeri, utile per identificare l'utenza del gas. Questo tipo di codice è unico ed esclusivo e corrisponde all'esatta posizione geografica del contatore del gas di una utenza. E' possibile facilmente trovarlo direttamente sulla bolletta. In alternativa si può chiamare il servizio clienti del fornitore di gas per farselo rilasciare).

Gli operatori manutentori sono invitati a compilare anche i campi indicati come non obbligatori qualora risultino utili per identificare in maniera univoca impianti diversi che possono avere come responsabile uno stesso nominativo: si tratta di casi in cui una persona è proprietaria di più appartamenti siti nello stesso stabile, non occupati, i cui impianti termici sono individuabili e distinguibili solo attraverso l'indicazione del campo **Interno**.

- **Dati identificativi della caldaia**

Indicare nelle rispettive colonne: la potenza termica nominale massima al **focolare** e la potenza termica nominale **utile** (espressa in kW), **combustibile** (metano, gpl, gasolio, olio combustibile, ecc.), oltre al **costruttore**, **modello**, e **matricola** della caldaia, il **tipo** (intendendo per tipo "B" i generatori a focolare aperto e per tipo "C" i generatori a focolare chiuso) ed il **gruppo termico singolo o modulare** (nel caso di caldaia singola indicare 1/1 mentre nel caso di gruppi modulari indicare, per ogni RCEE, il progressivo dei generatori di calore. Per esempio 1/3, 2/3 e 3/3). Nel caso in cui un dato non fosse disponibile, inserire la dicitura "N.R." (Non Rilevabile).



# ROMA



- **Esito del controllo**

**Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare SI o NO?** - In questa colonna è necessario indicare chiaramente se l'apparecchio controllato può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni (in tal caso **indicare SI**), oppure se la messa in servizio dello stesso può pregiudicare la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni (in tal caso **indicare NO e non rilasciare nessun bollino**). Il campo è obbligatorio, pertanto **non saranno ritenuti validi i dati trasmessi in assenza di tale indicazione.**

- **Osservazioni:**

Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.

- **Raccomandazioni**

Indicare eventuali raccomandazioni finalizzate alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni.

- **Prescrizioni**

Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere al messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.

La trasmissione dei suddetti dati potrà avvenire a mezzo mail **esclusivamente** al seguente indirizzo:

[catasto.organismo.roma@gmail.com](mailto:catasto.organismo.roma@gmail.com)

indicando nell'oggetto il **codice identificativo ID**.

Prima dell'invio, il file va rinominato secondo il formato: IDxxx\_AAAA.MM.GG.xls, dove AAAA, MM, e GG indicano l'anno, il mese, ed il giorno dell'invio.

La trasmissione dei dati relativi a diversi impianti potrà avvenire in maniera cumulativa attraverso l'invio di un unico file, **entro e non oltre 30 giorni dall'effettuazione del controllo.**

Si informano, infine, gli operatori manutentori che la trasmissione dei dati relativi alle dichiarazioni di avvenuta manutenzione mediate l'invio del file, **solo in formato Excel**, sostituisce la consegna del cartaceo.

Certi di ottenere da parte Vostra il massimo della collaborazione, rimaniamo sempre a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e con l'occasione si porgono i migliori saluti.

La Direzione